

Số: 72/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số: 36/2024/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 259/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 29.2/25/TB-ĐG ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1/ Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích 156,7m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; thuộc tờ bản đồ số 61, thửa đất số 11, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 984517, số

vào sổ cấp GCN: CS 008129/CN, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 12 tháng 9 năm 2022 mang tên ông Trần Văn Lộc, ngày 07 tháng 3 năm 2023 được điều chỉnh biến động số 5085/CN chuyển nhượng cho ông Trần Duy Danh, theo hồ sơ số 000.09.69.H10230302-0094.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống không có cây trồng và không có công trình gì.

Tài sản trên tọa lạc tại: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai).

2/ Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích 155,0m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; thuộc tờ bản đồ số 61, thửa đất số 12, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 984500, số vào sổ cấp GCN: CS 008128/CN, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 12 tháng 9 năm 2022 mang tên ông Trần Văn Lộc, ngày 07 tháng 3 năm 2023 được điều chỉnh biến động số 5084/CN chuyển nhượng cho ông Trần Duy Danh, theo hồ sơ số 000.09.69.H10230302-0094.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống không có cây trồng và không có công trình gì.

Tài sản trên tọa lạc tại: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai).

3/ Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng đất có diện tích 153,5m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; thuộc tờ bản đồ số 61, thửa đất số 13, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 984499, số vào sổ cấp GCN: CS 008127/CN, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 12 tháng 9 năm 2022 mang tên ông Trần Văn Lộc, ngày 07 tháng 3 năm 2023 được điều chỉnh biến động số 5083/CN chuyển nhượng cho ông Trần Duy Danh, theo hồ sơ số 000.09.69.H10230302-0094.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống không có cây trồng và không có công trình gì.

Tài sản trên tọa lạc tại: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2025 đến 17 giờ ngày 07/11/2025 (Trong giờ hành chính); Tại nơi tài sản tọa lạc: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (Trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ, lễ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 802.992.000 đồng (*Tám trăm lẻ hai triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn đồng*).

+ Tài sản 2: 794.282.000 đồng (*Bảy trăm chín mươi bốn triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn đồng*);

+ Tài sản 3: 786.594.000 đồng (*Bảy trăm tám mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi bốn nghìn đồng*).

Tổng giá trị 03 quyền sử dụng đất là: 2.383.868.000 đồng (*Hai tỷ, ba trăm tám mươi ba triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn đồng*).

Người mua trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ từ việc chuyển nhượng bất động sản do Người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

Lưu ý: Tài sản bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua 01, 02 hoặc 03 tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*)/ 01 tài sản/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Tương đương 20%.

+ Tài sản 1: 160.598.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn đồng*).

+ Tài sản 2: 158.856.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi tám triệu, tám trăm năm mươi sáu nghìn đồng*).

+ Tài sản 3: 157.318.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm mười tám nghìn đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 06/10/2025 đến 17h00 ngày 11/11/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách



hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Trụ sở 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 14/11/2025.

- Địa điểm bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Trụ sở 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắc O;
- VKSND KV 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hàng Văn Minh